Информация
о ходе реализации Закона Тюменской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей»

(представлена в областную Думу Вице-губернатором Тюменской области С.М. Сарычевым 19.05.2017)

Работа по бесплатному предоставлению многодетным семьям земельных участков ведется в Тюменской области с 2011 года.

За период действия Закона Тюменской области от 05.11.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон от 05.11.2011 № 64) по состоянию на 01.05.2017 на учет принято 13 077 многодетных семей, из них:

- 5 290 семей проживают в г. Тюмени;
- 7 787 семей – в муниципальных районах и иных городских округах области.

Из числа принятых на учет многодетных семей земельными участками общей площадью около 582 га обеспечена 4 961 семья, из них:

- 905 семей в г. Тюмени (обеспечено 17 % принятых на учет семей);
- 4 056 семей в иных муниципальных образованиях (обеспечено 52 % принятых на учет семей).

Соотношение количества предоставленных земельных участков к количеству многодетных семей, принятых на учет, составляет 37,9 %.

Таблица

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Многодетные семьи, принятые на учет	Предоставленные земельные участки		Степень обеспеченности многодетных семей земельными участками, в %
			кол-во, ед.	площадь, кв. м	
1	Абатский	106	100	132 718	94,3%
2	Армизонский	63	46	75 876	73,0%
3	Аромашевский	36	35	39 708	97,2%
4	Бердюжский	79	73	73 000	92,4%
5	Вагайский	126	84	216 226	66,7%
6	Викуловский	50	27	33 716	54,0%
7	Голышмановский	165	119	166 400	72,1%
8	Заводоуковский	649	621	584 213	95,7%
9	Исетский	317	158	157 349	49,8%
10	Ишимский	316	185	312 547	58,5%
11	Казанский	227	132	169 468	58,1%
12	Нижнетавдинский	340	319	373 481	93,8%
13	Омутинский	180	96	149 933	53,3%
14	Сладковский	102	76	131 806	74,5%
15	Сорокинский	31	31	50 825	100,0%
16	Тобольский	292	213	340 011	72,9%
17	Тюменский	1 477	341	406 025	23,1%

18	Уватский	181	165	212 616	91,2%
19	Упоровский	229	228	317 708	99,6%
20	Юргинский	88	88	118 799	100,0%
21	Ярковский	297	62	70 239	20,9%
22	Ялуторовский	274	195	274 134	71,2%
23	г. Ишим	552	46	33 483	8,3%
24	г. Тобольск	1 092	290	299 959	26,6%
25	г. Ялуторовск	518	326	277 080	62,9%
26	г. Тюмень	5 290	905	801 365	17,1%
	ИТОГО	**13 077**	**4 961**	**5 818 685**	**37,9%**

На 2016 год была поставлена задача обеспечить земельными участками 1 065 семей, проживающих в Тюменской области. Данная задача выполнена, в области предоставлено 1 117 земельных участков. Таким образом, динамика ежегодного предоставления земельных участков поддерживается: в 2015 году многодетным семьям было предоставлено 1 066 участков, в 2014 году – 905.

В 2016 году бюджетам Армизонского, Бердюжского, Исетского, Ишимского, Нижнетавдинского, Ялуторовского муниципальных районов, а также городов Ишима и Ялуторовска из областного бюджета предоставлены субсидии на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, на общую сумму 883,4 тыс. рублей.

На 2017 год в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление указанных субсидий в объеме 3 318,4 тыс. рублей.

В 2015 – 2016 годах в нормативные правовые акты области были внесены изменения, предусматривающие право многодетных семей, имеющих в своем составе инвалидов, на первоочередное бесплатное получение земельного участка, а также возможность для многодетных семей, состоящих на учете в Ямало-Ненецком автономном округе, приобрести в соответствии с Законом от 05.11.2011 № 64 участок в Тюменской области.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти области в 2016 году сформировано 32 перечня земельных участков, в которые вошли 1 404 участка для индивидуального жилищного строительства, подлежащих бесплатному предоставлению многодетным семьям городов Тюмени, Заводоуковска, Тюменского муниципального района, а также Ямало-Ненецкого автономного округа.

Семьям, принятым на учет в г. Тюмени, земельные участки предоставлялись по ул. Григория Алексеева, в районе Лесобазы, п. Мелиораторов, д. Плеханово, п. Березняковский, д. Казарово.

Семьям Тюменского района участки предоставлялись в с. Успенка, с. Салаирка, п. Новотарманский, д. Нариманова, д. Головина, п. Винзили, р.п. Богандинский, с. Кулига, д. Большие Акияры.

В г. Заводоуковске предоставление земельных участков велось в микрорайоне «Южный». На этой же территории предусмотрено 155 участков для семей из Ямало-Ненецкого автономного округа, выразивших желание на получение участка в Тюменской области.

С 2017 года будут предоставляться земельные участки в районе д. Падерина Тюменского муниципального района.

В настоящее время рассматриваются новые территории для последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (в Каменском и Новотарманском муниципальных образованиях Тюменского муниципального района).

Ведется работа по обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Из числа предоставленных земельных участков обеспечены:

- сетями электроснабжения – 1 725 участков;
- сетями водоснабжения – 459 участков;
- сетями газоснабжения – 437 участков;
- дорогами – 1 656 участков, в том числе: с грунтовым покрытием – 862, с щебеночным покрытием – 464, с асфальтобетонным покрытием – 330.

В целях обеспечения предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области сформирован план выполнения мероприятий по инженерной подготовке площадок для жилищного строительства, участки на которых предоставляются многодетным семьям, на период до 2019 года включительно (в части дорог). На указанные мероприятия в 2017 году предусмотрено 154,4 млн рублей, в том числе 111,8 млн рублей – средства 2017 года, 42,6 млн рублей – переходящие остатки прошлых лет. Объем средств, предусмотренных на данные цели в 2018 – 2019 годах, составляет 111,8 млн рублей ежегодно.

Приоритетным направлением при реализации данных мероприятий за счет средств областного бюджета является обеспечение инженерными сетями земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области для предоставления многодетным семьям.

В 2016 году за счет средств областного бюджета выполнялись работы по строительству дорог с щебеночным покрытием на площадке в с. Гусево Тюменского муниципального района. В текущем году планируется их завершение. Ожидаемое завершение работ по строительству дорог с щебеночным покрытием в п. Московский Тюменского муниципального района – 2018 год. К работам по строительству дорог в д. Падерина Тюменского муниципального района планируется приступить в 2018 году.

В 2016 году из областного бюджета были выделены средства на разработку проектной документации по строительству дорог на земельном участке в г. Заводоуковске. Разработанная проектная документация в настоящее время проходит экспертизу в уполномоченном государственном учреждении. В 2017 году за счет средств областного бюджета предусмотрено выполнение первоочередных работ по строительству дорог с щебеночным покрытием на данной территории.

Строительство подводящих и внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения на земельных участках, переданных из федеральной собственности, предусмотрено в рамках реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Финансирование расходов по строительству объектов электроснабжения на площадках в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района, а также на земельном участке в г. Тюмени включено в инвестиционную программу ОАО «Тюменьэнерго» до 2018 года; мероприятия по электроснабжению площадки в г. Заводоуковске включены в инвестиционную программу ПАО «СУЭНКО» на 2017 год.

В рамках программы газификации Тюменской области в 2016 году были выделены средства на строительство объектов газоснабжения в с. Гусево, п. Московский, д. Падерина Тюменского муниципального района, на земельном участке в г. Тюмени, на разработку проектной документации на строительство газопроводов в г. Заводоуковске (в 2017 году планируется выделение денежных средств на строительство газопроводов длиной 35 км). Мероприятия финансируются за счет средств, привлекаемых ОАО «Газпром газораспределение Север».

По вопросу о выполнении рекомендации Правительству Тюменской области, содержащейся в постановлении Тюменской областной Думы от 21.04.2016 № 3622 «Об информации Правительства Тюменской области о ходе реализации Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», необходимо отметить следующее.

Процесс предоставления земельных участков многодетным семьям включает в себя широкий перечень мероприятий: от поиска территорий и утверждения планировочной документации до регистрации права собственности на образованные участки и их инженерной подготовки.

Образование земельных участков для последующего предоставления их многодетным семьям осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории. Обеспечение таких участков объектами инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с параметрами планируемого строительства инженерных сетей, предусмотренных проектами планировки территории.

Таким образом, формирование земельных участков для многодетных семей, а также определение требуемого объема работ по их инженерной подготовке невозможно без разработанной и утвержденной документации по планировке территории. В ряде муниципальных образований Тюменской области такие документы отсутствуют, что является сдерживающим фактором (Вагайский, Голышмановский, Казанский, Ярковский, Юргинский муниципальные районы, г. Тобольск).

Учитывая данную проблематику, более актуальными вопросами являются разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории.

В части раздела и образования земельных участков работы ведутся планомерно, потребность в их финансировании (в том числе субсидировании муниципальных образований) удовлетворена в полном объеме.